

Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
Телефон: 021/300-4177
Пословни број: ИИ 74/25
Идентификациони број предмета: 03-01-00074-25-0261
Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ерне Чевари**, Будисава, ул. Војвођанска бр. 179, ЈМБГ 2612973800089, **Габриела Тот**, Будисава, ул. Војвођанска бр. 41, ЈМБГ 1009972805042, **Золтан Борбаш**, Нови Сад, ул. Железничка бр. 50, ЈМБГ 2911960800044, **Роверт Борбаш**, Темерин, ул. Кошут Лајоша бр. 32, ЈМБГ 2508983800077, **Габриела Црногорац**, Темерин, ул. Ружа бр. 106, ЈМБГ 2407980805107, **Викторија Силак**, Будисава, ул. Каћка бр. 17, ЈМБГ 2312946805075, **Каталин Баба**, Будисава, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ 1803951805083, **Ана Папишта**, Будисава, ул. Цара Душана бр. 118, ЈМБГ 0308966805077, **Атила Врбанац**, Нови Сад, ул. Гагаринова бр. 10/23 спрат 6, ЈМБГ 1710978800026, **Золтан Врбанац**, Нови Сад, ул. Гагаринова бр. 10, ЈМБГ 2901970800128, **Едит Гомбар**, Нови Сад, ул. Суботичка бр. 72, ЈМБГ 1901971805030, **Ибоја Хорват**, Будисава, ул. Петефи Шандора бр. 104, ЈМБГ 0310967805024, чији је пуномоћник адв. Мирјана Миловац, Будисава, Војвођанска 100, против извршног дужника **Ласло Ковач**, Будисава, ул. Цара Душана бр. 118, ЈМБГ 0302968800104, чији је заступник адвокат Татјана Чаушевић, на основу члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 23.06.2025. доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I Оглашава се продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

- викенд кућа, површине 20 м², земљиште под објектом и око објекта укупне површине 817 м², на катастарској парцели број 6414/28, КО Петроварадин, потес Алибеговац, чија утврђена вредност износи **5.856.035,00 динара**.

II Странке у поступку су јавном извршитељу доставиле споразум којим предлажу продају предметне непокретности непосредном погодбом, и то купцу **EVROPA INVESTMENT DOO Нови Сад, Лазе Телечког број 6**, МБ 20147474, ПИБ 104333674, по цени од укупно **2.800.000,00 динара**.

III Рок за закључење уговора о продаји износи 20 дана од дана објављивања овог закључка, и исти ће се закључити са купцем дана **27.06.2025. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина, Максима Горког број 13, Нови Сад.

IV Купац је обавезан да уплати јемство непосредно пре закључења уговора о продаји у висини од 15% од процене вредности непокретности, а на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500600011511-49 који је отворен код ОТП БАНКА СЕРБИЈА АД са позивом на број ИИ 74/25.

V Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-569/2025 од 19.03.2025. године одређено је извршење ради дообе сувласничке ствари и то:

- породична стамбена зграда 1, површине 72 м², на катастарској парцели број 5734, КО Нови Сад 2, на адреси Горана Ковачића, Нови Сад

- помоћна зграда 2, површине 28 м², на катастарској парцели број 5734, КО Нови Сад 2, на адреси Горана Ковачића, Нови Сад,

- помоћна зграда 3, површине 23 м2, на катастарској парцели број 5734, КО Нови Сад 2, на адреси Горана Ковачића, Нови Сад,

- помоћна зграда 4, површине 5 м2, на катастарској парцели број 5734, КО Нови Сад 2, на адреси Горана Ковачића, Нови Сад,

-земљиште под зградама и око зграда укупне површине 358 м2, на катастарској парцели број 5734, КО Нови Сад 2, на адреси Горана Ковачића, Нови Сад.

- викенд кућа, површине 20 м2, земљиште под објектом и око објекта укупне површине 817 м2, на катастарској парцели број 6414/28, КО Петроварадин, потес Алибеговац,

Судски вештак је изашао на адресу непокретности дана 08.05.2024. године, те дана 27.03.2025. године доставио јавном извршитељу налаз и мишљење, са процењеном тржишном вредности непокретности.

Јавни извршитељ је дана 23.06.2025. године примио споразум о продаји непосредном погодбом, којим су се странке у поступку сагласиле да предметну непокретност, купцу EVROPA INVESTMENT DOO Нови Сад, Лазе Телчког број 6, МБ 20147474, ПИБ 104333674, по цени од укупно 2.800.000,00 динара.

Члан 186 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да је споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

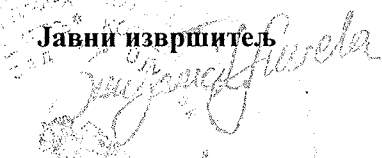
Члан 187 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се одмах после споразума странака доноси закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

На основу наведеног, јавни извршитељ је у складу са чланом 493 у вези са чланом 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина